

VILLA O



STEININGER

# STEININGER

## DOMIZIL FÜR PASSIONIERTER DESIGN- UND AUTOLIEBHABER

---

Die Villa O im 13. Wiener Bezirk lässt luxusliebende Herzen höherschlagen. Schon von außen beeindruckt der markante Terrassenbau, bei dem die grau getönte Sichtbetonfassade von weitläufigen Panoramafenstern durchbrochen wird. Im Innenbereich übertreffen Raumkonzept und Ausstattung die kühnsten Vorstellungen. Die traumhafte Hanglage im Grünen und der grandiose Ausblick machen dieses Objekt zum Juwel. Und dann ist da noch ein Showroom der besonderen Art...

Gemeinsam mit dem renommierten Architekten DI. Robert Hammer realisierten STEININGER DESIGNERS ein Zuhause der Luxusklasse. Der geradlinige Entwurf orientiert sich an der hügeligen Topografie und respektiert die Umgebung, ohne sich aufzudrängen. Die Designer konzipierten das Interieur mit Raumaufteilung und das Gehwegkonzept für den Innen- und Außenbereich. Wie so oft übertraf Martin Steininger die Erwartungen seiner Kunden. Was kaum überrascht, schließlich wurden er und sein Team bereits mehrfach mit internationalen Design Awards ausgezeichnet.

### HIGH-END-WOHNQUARTIER NACH MASS

Bei der Villa O verteilen sich rund 650 m<sup>2</sup> Wohnfläche über vier Geschosse, die zugeschnitten sind auf die Bedürfnisse der 4-köpfigen Familie. Es gibt einen Rückzugsort für die Eltern, Bereiche für die Kinder und Gäste. Eine durchdachte Aufteilung des großen Wohnbereichs mit Indoor-Spielraum, Homeoffice uvm. sorgt für stilvolle Gemütlichkeit mit allem Komfort. Dafür wurde das Wohnzimmer auf ganzer Länge durch massiven einen Riegel strukturiert. Das darin eingebaute Beleuchtungssystem und der im Boden eingelassene offene Kamin verbreiten eine behagliche Atmosphäre. Mit den auf jeder Seite flächenbündig eingebauten Flachbild-TV und jeweils einer Sitzgruppe ist Zerstreung in Harmonie angesagt: Der Raumteiler lässt Playstation und elterliches TV-Programm friedlich koexistieren. Durch die bodentiefen Fensterfronten strahlt das Licht, alles ist hell und freundlich. Großzügig angelegte Terrassenbereiche öffnen den Wohnraum nach außen. Die Grenzen zwischen Wohnen und Natur verwischen. So genießt die Familie den einzigartigen Ausblick in die Natur vom Haus aus oder im Garten.



# STEININGER

## GEDIEGENE ATMOSPHÄRE IN SANFTEN TÖNEN

In den Schlafzimmern herrschen warme Brauntöne vor. Dafür hat STEININGER die Wände mit Leder und Messing ausgekleidet. Die beiden dahinter gelegenen begehbaren Schrankräume sind mit Leder verkleidet und von Lichtfugen durchzogen. Eine exklusive Badausstattung und Armaturen von Antonio Lupi machen den Bereich zur Wellnessoase. Der edle Holzboden im ganzen Wohnbereich stammt von Schotten & Hansen, Naturstein in den Bädern von Salvatori, Living Divani bietet im Innen- und Außenbereich Sitzkomfort.



## BÜHNE FÜR DIE CHROMJUWELEN

Als Autoliebhaber pflegt der Bauherr eine große Leidenschaft für die Marke Lamborghini. Für seine PS-starken Pretiosen wünschte er sich eine angemessene Abstellfläche. Dieser Bereich sollte die Dynamik, klaren Linien und futuristische Silhouette der Boliden aufgreifen. Steininger entwarfen keine simple Garage, sondern einen Showroom von Format: Das anthrazitfarbene Interieur bildet ein dezentes Passepartout für die Fahrzeuge, die durch ein spezielles Lichtkonzept in Szene gesetzt werden. Ein weiteres Highlight ist der durch eine Glaswand abgesetzte Barbereich: Verkleidet mit golden schimmerndem Messing erinnert der Entwurf an die skulpturale Küche FOLD – auch eine preisgekrönte Kreation von Martin Steininger. In diesem außergewöhnlichen Ambiente werden Hausherr und Gäste mit Freude verweilen, gustieren und über die Performance der kraftvollen Fahrzeuge fachsimpeln.



## WIEDERHOLUNGSTÄTER

Es ist nicht die erste Kooperation von HOT und STEININGER. Bereits zuvor haben die beiden Gestalter gemeinsame exklusive Wohnräume geschaffen. Robert Hammer weiß auch warum: „Die Zusammenarbeit mit Steininger schätzen wir sehr. Die Mitarbeiter sind hochprofessionell und die Arbeitsklima ist sehr angenehm. Außerdem harmoniert der Designstil perfekt mit unserer Architektur.“

## ÜBER STEININGER

---

STEININGER steht für puristische, exquisite Architektur, Interiors und Designküchen. Mastermind Martin Steininger leitet die Manufaktur in St. Martin (Oberösterreich), weitere Standorte befinden sich in Linz, Wien, Hamburg und London. STEININGERS BESPOKE Designs und Architektur-Settings sind international gefragt: Sie begeistern durch markante, klare Linien, Zeitlosigkeit und raffinierte Details.

Martin Steininger ist Ästhet und Minimalist. Herausragende Gestaltung ist für ihn ein entscheidender Mehrwert, dass Dinge funktionieren, setzt er voraus. Alle Entwürfe ordnet er diesem Credo unter. Dabei definiert er Raum, Form, und Nutzung entsprechend. Béton Brut und seltene Metalllegierungen ergänzen die Werkstoffpalette. Es entsteht eine neue Art von Raumerlebnis, Sinnlichkeit und Haptik.

### BESPOKE DESIGN – DIE STEININGER COLLECTION

Designs von STEININGER sind ein Statement für nachhaltigen Luxus, Stil und Komfort. Dieser Anspruch setzt sich in den Küchen- und Möbelunikaten fort. Jeder Entwurf aus der STEININGER Collection ist eine Maßanfertigung. Modernste CAD-Programme und Cutting Edge Fertigungstechnologien in der Produktion in Österreich stellen höchste Qualität sicher. Die Feinjustierung am Ende übernehmen die Mitarbeiter. STEININGER ist eine Manufaktur und fühlt sich dem Handwerk verpflichtet.



---

### FORDERN SIE HOCHAUFLÖSENDES BILDMATERIAL UND WEITERE INFORMATIONEN AN:

STEININGER.DESIGNERS GMBH  
Weinleiten 1, 4113 St., Martin, Austria  
+43 7232 2229-0 | [pr@steininger-designers.com](mailto:pr@steininger-designers.com)  
[www.steininger-designers.com](http://www.steininger-designers.com)

---